IOX

Architekten

LUX 24 | Privathaus, Schildow

Neubau eines Privathauses | ca. 250 qm Wohnfläche | Fertigstellung 2013

Der Neubau eines Privathauses mit Tiefgarage bei Berlin entstand auf einem Eckgrundstück. Diese Situation wird in Lage, Form und Erschließung des Hauses aufgegriffen. Ein halbes Kellergeschoss, in dem neben der Garage alle Nutzräume und auch ein Gästezimmer untergebracht sind, bildet mit der großzügigen südwestlich ausgerichteten Terrasse und einer breiten Eingangstreppe den Sockelbereich. Durch die Lage der Eingangstreppe zum Haus entsteht ein hofähnlicher Vorplatz. Das erhöhte Erdgeschoss ist angelegt an ein Stadtloft und gibt dem großen Wohn- & Essraum Platz. Über große Fensterflächen erhält es über den gesamten Tagesverlauf Tageslicht. Das OG ist so gegen das Erdgeschoss verschoben, das einerseits ein Teil der Terrasse zum Garten überdacht ist und andererseits auch das Obergeschoss über eine große Terrasse mit schönem Ausblick in die Natur verfügt.

IOX Architekten GmbH
Schönhauser Allee 26, 10435 Berlin
Telefon +49 (0)30 4431966-0
www.iox-architekten.de | post@iox-architekten.de

IOX

Architekten

IOX Architekten GmbH
Schönhauser Allee 26, 10435 Berlin
Telefon +49 (0)30 4431966-0
www.iox-architekten.de | post@iox-architekten.de